

Handläggare
Cecilia Gusting
Telefon: 08-50825575**Till**
Socialnämnden
2025-09-23

Remiss av Motion om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2025/350

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Socialnämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen gällande motionen från Gabriel Kroon och Mats Johansson (SD) om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen.

Socialförvaltningen betonar behovet av fler LSS-boenden i staden, då det idag råder ett stort underskott som påverkar möjligheten att erbjuda trygga och anpassade bostäder för personer med omfattande funktionsnedsättningar. Platsen Lammholmen har valts ut efter en helhetsbedömning som tagit hänsyn till kollektivtrafik, samhällsservice och områdets lugna karaktär. Tekniska och miljömässiga utredningar har genomförts under projektets förstudie av byggaktörens konsulter.

Förvaltningen ser inga tillräckliga skäl att avbryta projektet, då ett stopp skulle fördröja viktiga insatser för en redan utsatt grupp.

Bakgrund

Socialnämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen gällande motionen från Gabriel Kroon och Mats Johansson (SD) om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen.

Remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden, Skärholmens stadsdelsnämnd, Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm, Stockholms handelskammare.

Ärendet

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion daterad 2025-02-17 med förslag om att stoppa projektarbetet med ett planerat LSS-boende i Lammholmen.

Motionärerna anför bland annat att markförhållandena är olämpliga för byggnation, att området utgör ett skyddsvärt naturområde samt att närheten till motorvägen innebär buller- och vibrationsrisker för framtida boende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialförvaltningens avdelning för strategi och utveckling. Socialförvaltningens förvaltningsgrupp har behandlat ärendet den 17 september och rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att granska ärendet den 18 september 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Socialförvaltningen vill understryka vikten av att tillgodose behovet av bostäder med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Det råder i dagsläget ett stort underskott av LSS-boenden inom staden, vilket försvårar möjligheterna att erbjuda tryggt och anpassat boende för personer med omfattande och varaktiga funktionsnedsättningar.

Platsen i Lammholmen har valts ut efter en helhetsbedömning där hänsyn tagits till bland annat tillgång till kollektivtrafik, närhet till samhällsservice samt möjligheten att integrera boendet i ett lugnt bostadsnära område. I projektets förstudie har byggaktörens konsulter genomfört tekniska undersökningar och miljöbedömningar och hanterat frågor såsom buller, markstabilitet och dagvatten.

Det totala underskott i nybyggnation av bostäder med särskild service enligt LSS som har funnits under lång tid bedöms kvarstå under de kommande åren. Detta till följd av långa byggprocesser, en osäker marknad och därmed osäker prognos för färdigställande. Om alla planerade projekt kan genomföras så skulle behovet av lägenheter vara täckt till år 2035. En mer rimlig bedömning är att behovet av boendeplatser tidigast kan vara täckt omkring år 2040. Detta då många byggaktörer för närvarande är försiktiga med att påbörja byggnationer och det finns en risk för förseningar eller avveckling av projekt.

Förvaltningen bedömer att det inte finns tillräckliga skäl att avbryta projektet. Att stoppa byggnationen skulle ytterligare försena möjligheten att möta det växande behovet av LSS-boende inom staden och därmed påverka en redan utsatt grupp negativt.

Socialnämnden föreslås godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Veronica Carstorp Wolgast
Socialdirektör
Socialförvaltningen

Lina Blombergsson
Avdelningschef
Socialförvaltningen

Bilaga

1. Motion om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Veronica Carstorp Wolgast, Socialdirektör	2025-09-12
Lina Blombergsson, Avdelningschef	2025-09-12